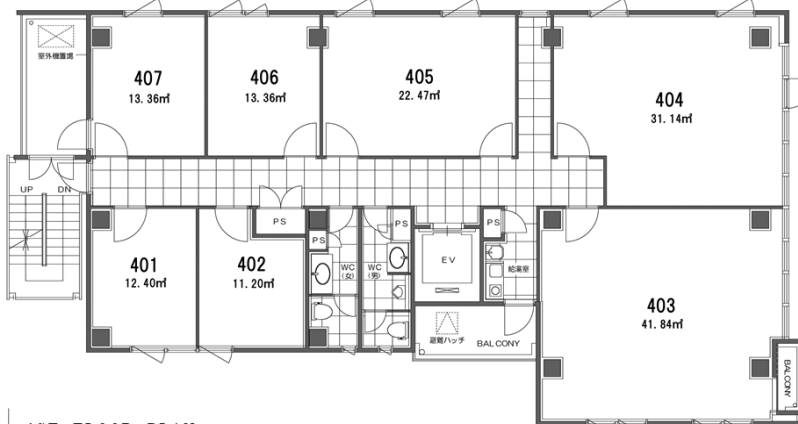
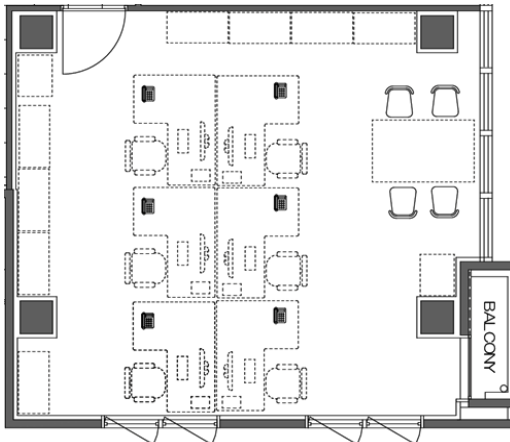


物件名	部屋番号	専有面積	賃料／月	内消費税	管理費／月	敷金	礼金
オフィス・ワン四条烏丸	403号室	41.84㎡	187,000円	17,000円	43,990円	300,000円	0円
	所在地	京都市営地下鉄「四条駅」徒歩2分			水道代金／月	1,880円	敷金返還率
外観図	交通	阪急電車京都線「烏丸駅」徒歩2分			2年契約 2年毎の更新		
	敷地面積	360.52㎡	設備概要				
	建物延床面積	2,528.53㎡	●エレベーター：常用11人乗り1基 ●1階階高：4,000mm ●2階～13階：3,350mm ●基準階天井高：2,600mm ●OAフロア：フリーアクセス50mm ●コンセント容量：50VA/㎡（最大80VA㎡） ●照明設備：LED蛍光灯（共用部分）専有部分は一般の蛍光灯、平均照度500ルクス ●空調設備：空冷ヒートポンプ式エアコン（各機器単独運転可）、インバーター制御、室内機能張弁の開閉による料金演算システム ●換気設備：各室熱回収型換気扇（給排気）による各室単独運転 ●通信設備：BS・CS110° アンテナ設置、光ファイバーケーブルを基準階EPSまで配線実装、インターネット全室LAN対応 ●防犯設備：防犯カメラ設置、キーボックス式入退室管理、電気錠、カードリーダー実装、フロア最終退出確認によりエレベーター不停止制御、空調、照明自動停止				
	構造規模	鉄骨造地上13階建					
	竣工年月	2007年3月					
	設計監理	株式会社東洋設計事務所					
	施工	株式会社間組					
位置図							
							
4階平面図			403号室 41.84㎡				



株式会社KTPコーポレーション

京都府知事(2)第13666号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上の鶏鉾町480番地 オフィスワン四条烏丸405

(TEL) 075-353-6862 (FAX) 353-6864
(E-mail) info@ktp-co.com