

物件名	部屋番号	専有面積	賃料/月	内消費税	管理費/月	保証金	礼金
オフィス・ワン四条烏丸	201号室	189.66	1,155,000円	105,000円	193,300円	3,150,000円	0円
	所在地	京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地		水道代金	7,800円/月	保証金返還率	2年未満 50%
交通	阪急京都線「烏丸駅」・地下鉄「四条駅」徒歩2分		契約期間	5年毎の更新	2年以上 100%		



外観図	交通	敷地面積	建物延床面積	構造規模	竣工年月	設計監理	施工	備考
	阪急京都線「烏丸駅」・地下鉄「四条駅」徒歩2分	360.52	2528.53	鉄骨造地上13階建	2007年3月	株式会社東洋設計事務所	株式会社間組	

設備概要

- エレベーター：常用11人乗り1基 ●1階階高：4,000mm ●2階～13階：3,350mm ●基準階天井高：2,600mm ●OAフロア：フリーアクセス50mm ●コンセント容量：50VA/㎡（最大80VA㎡）
- 照明設備：LED蛍光灯（共用部分）専有部分は蛍光灯 ●空調設備：空冷ヒートポンプ式エアコン（各機器単独運転可）、インバーター制御 ●換気設備：各室熱回収型換気扇（給排気）による各室単独運転 ●通信設備：BS・CS110° アンテナ設置、光ファイバーケーブルを基準階EPSまで配線実装、●防犯設備：防犯カメラ設置、キーボックス式入退室管理（一部）、電気錠、カードリーダー実装（一部）、フロア最終退出確認によりエレベーター不停止制御、空調、照明自動停止 ●会議室（4階-407号室）が利用可（有料）



201号室平面詳細図 189.66㎡（ワンフロア貸）

※オフィス家具は付属していません。配置の参考にしてください。