


物件名	部屋番号	専有面積	賃料/月	内消費税	管理費/月	保証金	礼金
貸店舗 オフィス・ワン四条烏丸	SHOP-A	64.05㎡	650,000円	48,150円	65,000円	3,900,000円	0円
	所在地	京都市下京区室町通綾小路上る鶏鉾町480番地		水道代金	別途	保証金返還率	2年未満 50% 2年以上 100%
外観図	交通	阪急京都線「烏丸駅」・地下鉄「四条駅」徒歩2分		契約期間	5年毎の更新		

	敷地面積	360.52	設備概要				
	建物延床面積	2528.53	<ul style="list-style-type: none"> <li>●エレベーター：常用11人乗り1基 ●1階階高：4,000mm ●2階～13階：3,350mm ●基準階天井高：2,600mm ●OAフロア：フリーアクセス50mm ●コンセント容量：50VA/㎡（最大80VA㎡）</li> <li>●照明設備：LED蛍光灯（共用部分）専有部分は蛍光灯 ●空調設備：空冷ヒートポンプ式エアコン（各機器単独運転可）、インバーター制御 ●換気設備：各室熱回収型換気扇（給排気）による各室単独運転 ●通信設備：BS・CS110° アンテナ設置、光ファイバーケーブルを基準階EPSまで配線実装、●防犯設備：防犯カメラ設置、キーボックス式入室管理（一部）、電気錠、カードリーダー実装（一部）、フロア最終退出確認によりエレベーター不停止制御、空調、照明自動停止 ●会議室（4階-407号室）が利用可（有料）</li> </ul>				
	構造規模	鉄骨造地上13階建					
	竣工年月	2007年3月					
	設計監理	株式会社東洋設計事務所					
	施工	株式会社間組					
	備考						

## 位置図

