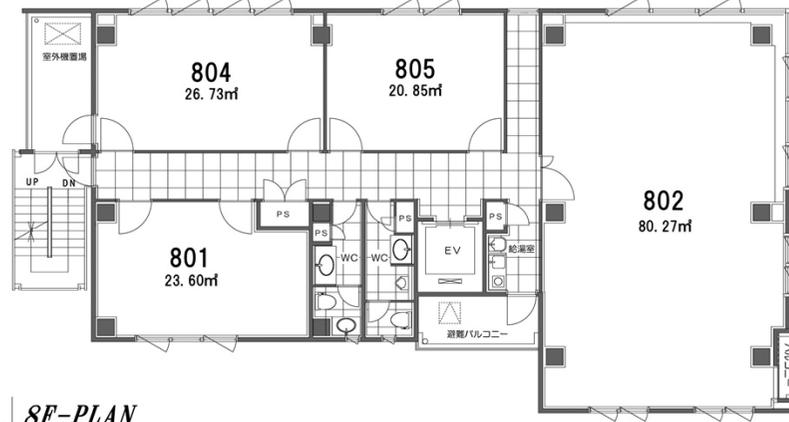


賃貸不動産案内書OFFICE-ONE

物件名	部屋番号	専有面積	賃料/月	内消費税	管理費/月	敷金	礼金
オフィス・ワン四条烏丸	805号室	20.85㎡	128,700円	11,700円	20,970円	200,000円	100,000円
	所在地	京都市営地下鉄「四条駅」徒歩2分		水道代金/月	940円	敷金返還率	2年未満 0% 2年以上 50%
外観図	交通	阪急電車京都線「烏丸駅」徒歩2分		2年契約 2年毎の更新			

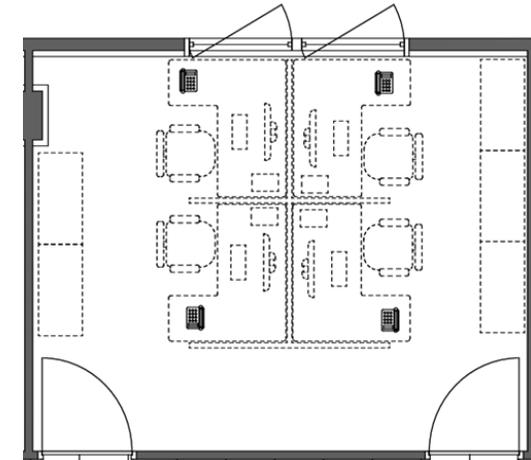


敷地面積		設備概要	
敷地面積	360.52㎡	<ul style="list-style-type: none"> ●エレベーター：常用11人乗り1基 ●1階階高：4,000mm ●2階～13階：3,350mm ●基準階天井高：2,600mm ●OAフロア：フリーアクセス50mm ●コンセント容量：50VA/㎡（最大80VA/㎡） ●照明設備：LED蛍光灯（共用部分）専有部分は蛍光灯 ●空調設備：空冷ヒートポンプ式エアコン（各機器単独運転可）、インバーター制御 ●換気設備：各室熱回収型換気扇（給排気）による各室単独運転 ●通信設備：BS・CS110° アンテナ設置、光ファイバーケーブルを基準階EPSまで配線実装、●防犯設備：防犯カメラ設置、電気錠、カードリーダー実装（一部）、フロア最終退出確認によりエレベーター不停止制御、空調、照明自動停止 	
建物延床面積	2,528.53㎡		
構造規模	鉄骨造地上13階建		
竣工年月	2007年3月		
設計監理	株式会社東洋設計事務所		
施工	株式会社間組		



8F-PLAN
OFFICE-ONE Shijo Karasuma

8階平面図



805号室 20.85㎡



株式会社 **KTP** コーポレーション

京都府知事(2)第13666号 (社)京都府宅地建物取引業協会会員 (株)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒600-8491 京都市下京区室町通鏡小路上の鶏鉾町480番地 オフィスワン四条烏丸405

(TEL) 075-353-6862 (FAX) 353-6864
(E-mail) info@ktp-co.com