

物件名	部屋番号	専有面積	賃料/月	内消費税	管理費/月	保証金	礼金
オフィス - ワン四条烏丸	201号室	189.66㎡	940,000円	85,450円	193,300円	2,820,000円	
	所在地	京都市下京区室町通綾小路上的鶏鉾町480番地		交通	阪急京都線「烏丸駅」・地下鉄「四条駅」徒歩2分		
外観図	構造規模	鉄骨造地上13階建の2階	竣工年月	2007年3月		保証金返還率	2年未満 50% 2年以上 100%
	水道代金	実費	契約期間	5年毎の更新			

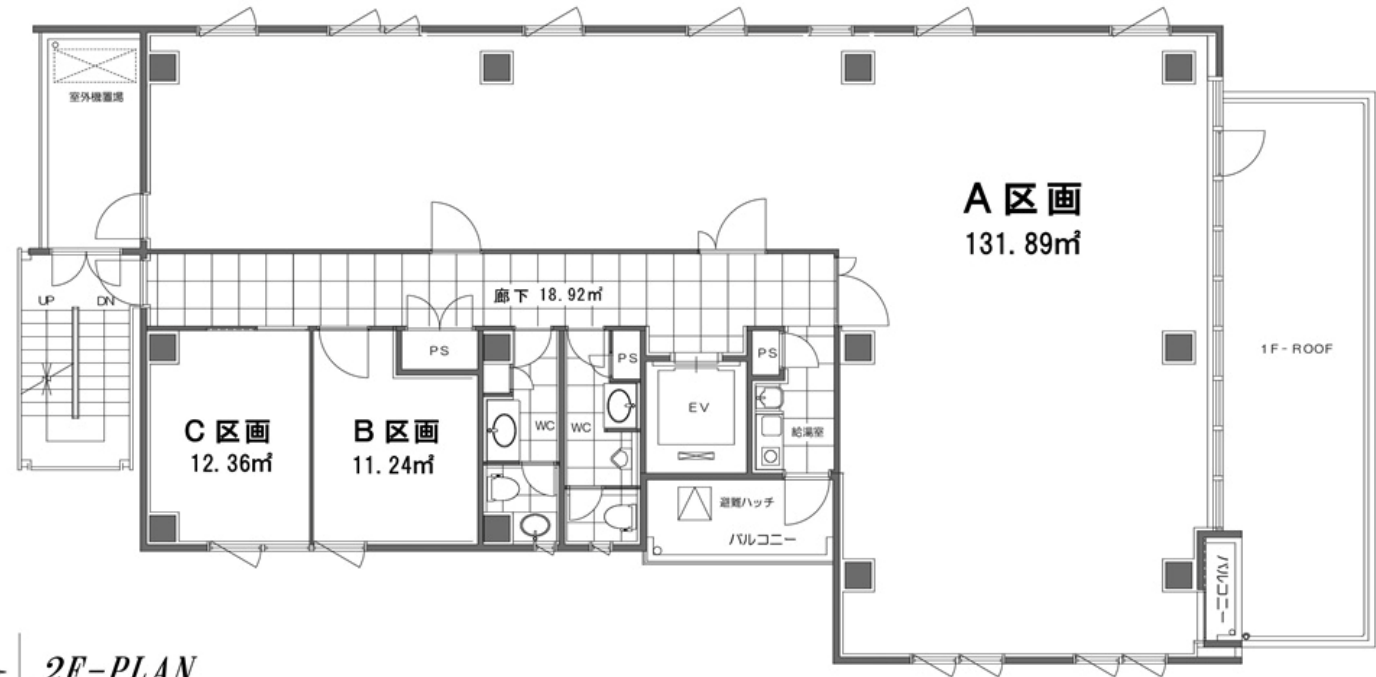


位置図



設備概要

●エレベーター：常用11人乗り1基 ●1階階高：4,000mm ●2階～13階：3,350mm ●基準階天井高：2,600mm ●OAフロア：フリーアクセス50mm ●コンセント容量：50VA/㎡（最大80VA㎡） ●照明設備：LED蛍光灯（共用部分）専有部分は蛍光灯 ●空調設備：空冷ヒートポンプ式エアコン（各機器単独運転可）、インバーター制御 ●換気設備：各室熱回収型換気扇（給排気）による各室単独運転 ●通信設備：BS・CS110° アンテナ設置、光ファイバーケーブルを基準階EPSまで配線実装、●防犯設備：防犯カメラ設置、キーボックス式入退室管理（一部）、電気錠、カードリーダー実装（一部）、フロア最終退出確認によりエレベーター不停止制御、空調、照明自動停止 ●会議室（4階-407号室）が利用可（有料）



2F-PLAN
OFFICE-ONE Shijo Karasuma

201号室平面詳細図 189.66㎡（ワンフロア貸）



KTPコーポレーション
株式会社ケイティピーコーポレーション

京都府知事(2)第13666号 (株)京都府宅地建物取引業協会会員(株)全国宅地建物取引業保証協会会員
〒600-8491 京都市下京区室町通綾小路上的鶏鉾町480番地 オフィスワン四条烏丸405

(TEL) 075-353-6862 (FAX) 353-6863
(mail) info@ktp-co.com (HP) ktp-co.com